



**CATS®**  
Yazılım Geliştirme Teknolojileri

— 2024

**ONLINE**

# **E-Ekspertiz Başvuru ve Yönetim Sistemi**



[www.catsbilisim.net](http://www.catsbilisim.net)



[cats@catsbilisim.net](mailto:cats@catsbilisim.net)

# Nedir?

Dijital Belediyecilik Hizmeti Olarak Sunulan E-Ekspertiz Sistemi, eksperlerin kuruma gelmesine gerek kalmadan, dijital ortamdan süreçleri be başvurularını gerçekleştirebilmektedir

# Özellikler

---

- ✓ Online Başvuru Sistemi
- ✓ Mobil Uyumlu Kullanım
- ✓ Entegrasyon Uyumlu Altyapı
- ✓ E-Devlet Entegrasyon Uyumlu
- ✓ Tahakkuk Entegrasyonu
- ✓ Belge Doğrulama İşlemi
- ✓ Yetki Belgesi ve Lisans Belgesi Doğrulama
- ✓ SMS ve E-Mail Entegrasyonu
- ✓ Aynı gün içerisinde ücreti ödenmeyen taleplerin başvuruları iptal olur
- ✓ Bulut depolama alanında belgeler en fazla bir hafta tutulur. Bir hafta içerisinde indirilmeyen belgeler ilgili alandan silinir.
- ✓ Yetki belgesi dışındaki taşınmazlara ait bilgi ve belge kesinlikle verilemez

Başvuru Türü

Başvuru Türünü Seçiniz ?

Yabancı Kişi

☐ Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Bilgilendirme Metnini Okudum ve İçeriğini Anladım.

Kişisel Bilgiler

Kimlik Numarası

Doğum Tarihi

01.01.2000

Ad Soyad

Kişi İletişim

# Sistem İşleyişi

1

Sistem üzerinden başvuru ve belgelere ulaşmak için üyelik oluşturulup sonraki adımlara devam edilmektedir.



# Sistem İşleyişı

2

3 Tip Kayıt ve Başvuru Türü Bulunmaktadır.

- Ekşper Dosya İnceleme
- Bilirkişı Dosya İnceleme
- Vakıflara Ait Taşınmazlar İçin Ekşper Dosya İnceleme

# Başvuru Türleri Hakkında;

## Eksper Dosya İnceleme

Eksper Başvuru Dilekçesi ve Eksper Yetki Belgesinde belirtilen Değerleme Uzmanı ve Değerleme Şirketi bilgileri SPL, TDUB, BDDK, SPK sistemleri üzerinden lisans ve sicil kontrollerine tabi tutulur. Aktif ve geçerli sicil kaydı ile lisans bilgisine ulaşılması durumunda kurumda işlemlere devam edilir. Aktif ve geçerli sicil kaydı ile lisans bilgisine ulaşılamaması durumunda başvuru reddedilir, işleme devam edilmez.

## Bilirkişi Dosya İnceleme

Mahkeme tarafından yetkilendirilen Bilirkişi Dosya İnceleme Başvuruları için Bilirkişi Başvuru Dilekçesi ve başvuru sırasında ek dosya olarak yüklenmesi gereken Bilirkişi Yemin ve Teslim Tutanağı, Mahkemenin Bilirkişi Yetkilendirme Yazısı ve Bilirkişi Kimlik Fotokopisinin elektronik imza, barkod veya karekod ile doğrulanabilir olması gerekmektedir. Bilirkişi Yemin ve Teslim Tutanağının, Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi (UYAP) üzerinden sorgulanması, Mahkemenin bilirkişi yetkilendirme yazısının ıslak imzalı veya elektronik imzalı olması durumunda kurumda işleme devam edilir. Aksi durumda başvuru reddedilir;

## Vakıflara Ait Taşınmazlar İçin Eksper Dosya İnceleme

5737 sayılı vakıflar kanununun 77. Maddesine göre vakıflara ait taşınmazlar harçtan muaftır. Başvuru sırasında ek dosya olarak vakfın değerleme şirketini yetkilendirdiği yetki yazısı, vakfın yetki yazısı ıslak imzalı ise vakfın imza sirküleri, değerleme şirketinin değerleme uzmanını yetkilendirdiği yetki yazısı kontrol edilir. Başvuru sırasında ek dosya olarak yüklenmesi gereken değerleme şirketinin değerleme uzmanını yetkilendirdiği yetki yazısının elektronik imzasının geçerliliği belge üzerindeki bilgilerden elektronik olarak kontrol edilir. Barkod, karekod, doğrulama adresi bulunmayan yazılar reddedilir, işleme devam edilmez.

# Sistem İşleyişı

3

## Başvuru Süreci;

Dijital başvuru formu üzerinden başvuru türüne göre , başvuru işlemi yapılmaktadır. Açılacak ekranda Ekspertiz Bilgileri bölümünde; hangi taşınmaza ait belge ve bilgiler talep ediliyor ise o taşınmaza ait veriler girilir.

Talep Tarihi \*

E-Posta \*

1

➤ Ekspertiz Bilgileri ➤

Mahalle \*

Lütfen Mahalle Seçiniz ➤

Sokak \*

Lütfen Sokak Seçiniz ➤

Ada \*

Belirtiniz

Parsel \*

Belirtiniz

Pafta

Belirtiniz

Blok

Belirtiniz

Açıklama

Belirtiniz

➤ Firma Bilgileri ➤

## Başvurularım

Başvuru Listesi

Tümünü Listele 21.04.2024 - 20.05.2024



2 Numaralı Başvurunuz

Başvuru Durumu: İnceleniyor

Başvuru Tarihi: 20.05.2024

Başvuru Adresi: 52 Evlers Blok No: 6

Ada | Parsel: 1123 | 45

[Başvuru Detayları](#)



5 Numaralı Başvurunuz

Başvuru Durumu: Devam Ediyor

Başvuru Tarihi: 20.05.2024

Başvuru Adresi: soğanyemez Blok Ad: 78 Blok No: 12

Ada | Parsel: 123 | 7

[Başvuru Detayları](#)

[İptal Et](#)



7 Numaralı Başvurunuz

Başvuru Durumu: İnceleniyor

Başvuru Tarihi: 21.05.2024

Başvuru Adresi: soğanyemez

Ada | Parsel: 123 | 7

# Sistem İşleyişi

4

## Başvuru Takibi;

Yapılan başvurular, başvuru takip sayfasında anlık olarak takip edilebilir.

Birden fazla taşınmaz için yapılan başvurularda ayrı ayrı süreci takip edilebilmektedir.

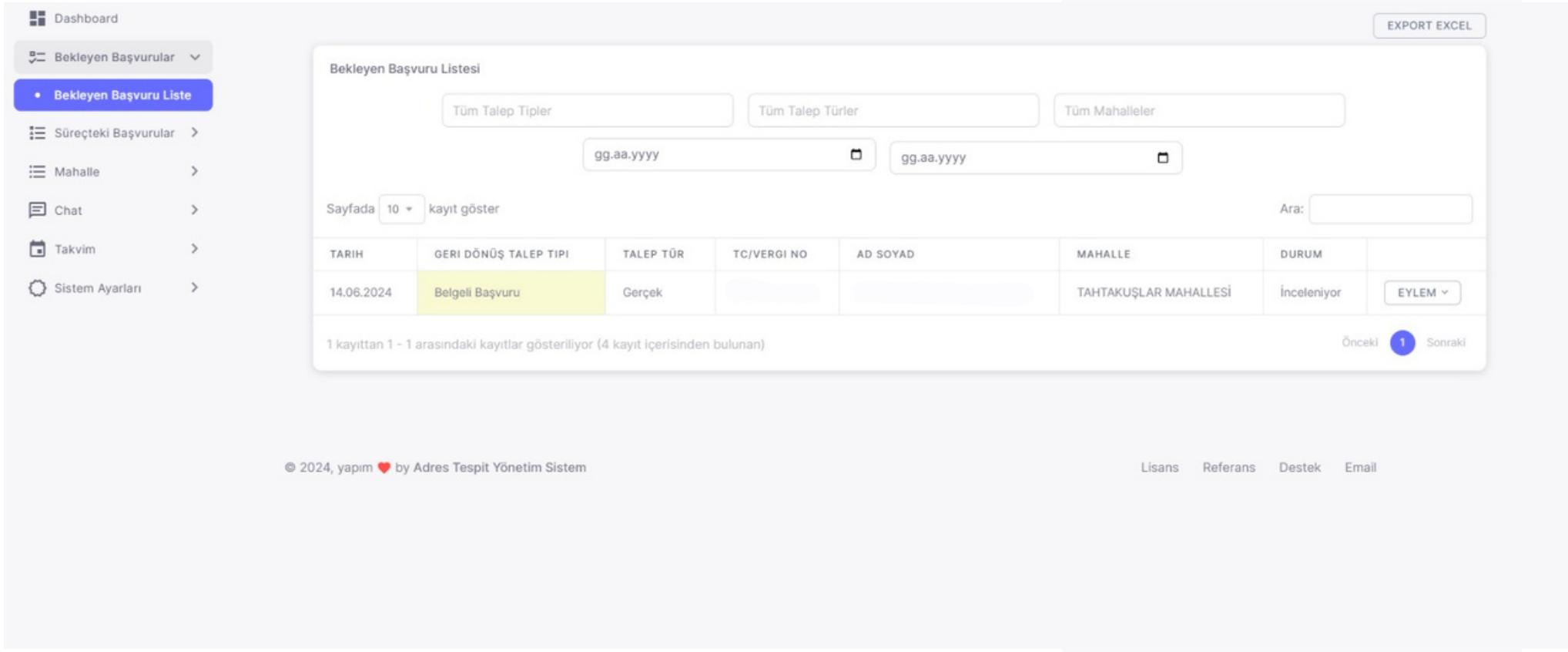


# Sistem İşleyişi

5

## Admin Süreç Yönetimi;

Belge Talebi başvurusu başarılı bir şekilde gerçekleştirildiğinde, başvuru kurum yetkilisi tarafından incelenir ve onay verildikten sonra kurum yetkilisi belge inceleme ücretini Değerleme Kuruluşu adına tahakkuk ettirir. Tahakkukun yapıldığına ve onay verildiğine dair bilgi ve açıklama mail olarak iletilir. Durum bilgisinde “Ödeme Bekleniyor” şeklinde görüntülenir.

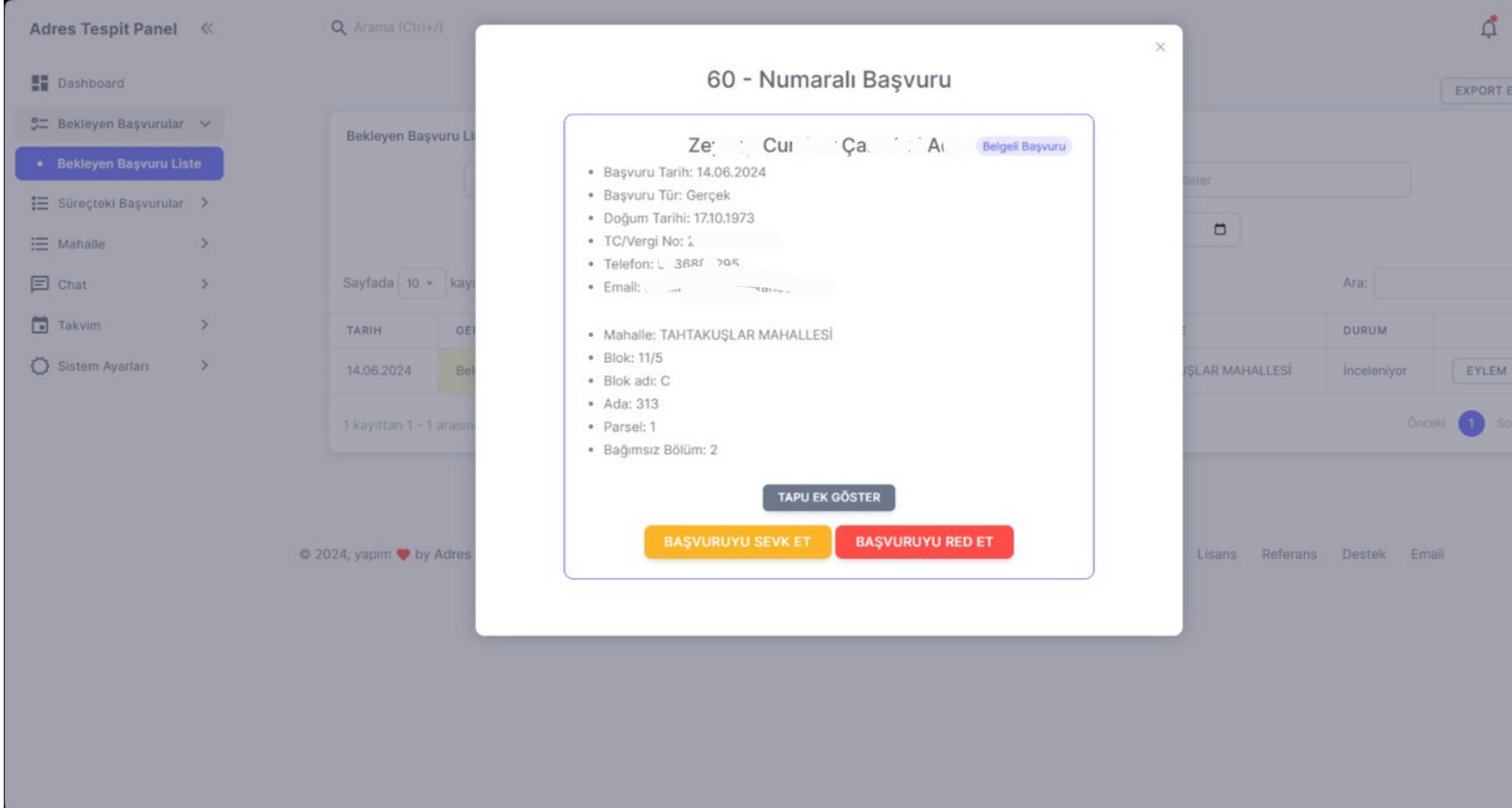


# Sistem İşleyişi

6

## Admin Süreç Yönetimi;

Başvuruya ait belgeler admin paneli üzerinden hazırlanarak yayınlanır. Tahakkuk edilen ücret var ise ödeme durumuna göre başvuru sahibi bu belgeyi başvuru takip sayfasından belirli bir süreliğine erişir.



# FAYDALAR

01

Kişiler kuruma gelmeden başvurularını oluşturabilir

02

Dijital platformdan başvurularını yönetebilir

03

İş ve işlem süreçlerini kısaltarak verimi arttırır

04

Tahakkuk entegrasyonu ile bütünleşik sistem oluşturur

05

E-Devlet entegrasyonu ile doğrulama işlemleri hızlanır

06

Ekspertiz ve diğer belge doğrulama işlemleri hızlanır



# .Cats Yazılım

Akıllı Şehir Teknolojileri



**CATS**<sup>®</sup>  
Yazılım Geliştirme Teknolojileri



info



[www.catsbilisim.net](http://www.catsbilisim.net)



[cats@catsbilisim.net](mailto:cats@catsbilisim.net)